

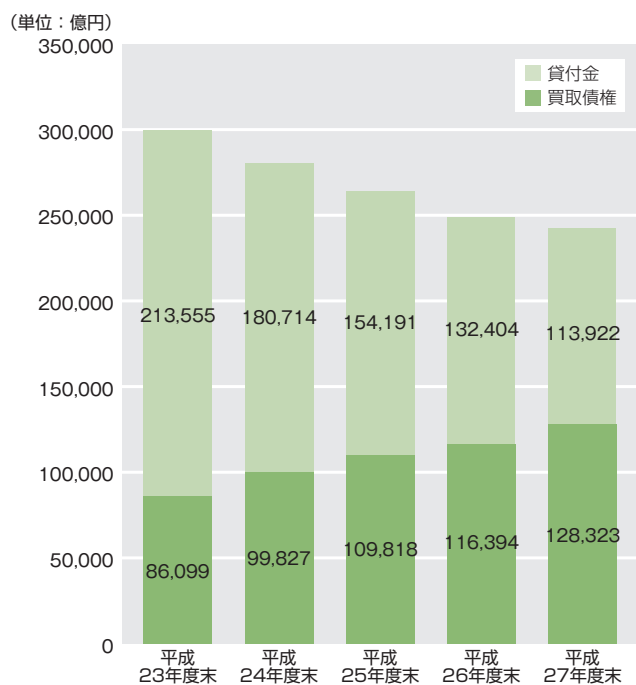
## 主な経営指標

主な経営指標は、次のとおりです。

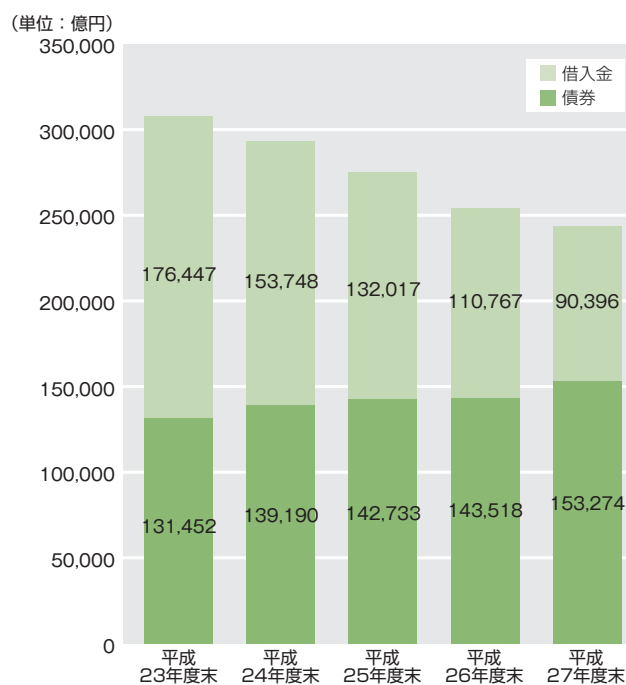
(単位：億円)

区 分	平成23年度末	平成24年度末	平成25年度末	平成26年度末	平成27年度末
経常収益	12,031	10,490	10,009	9,438	8,221
うち買取債権及び貸付金利息	9,481	8,547	7,687	6,941	6,229
経常費用	10,823	8,479	7,644	6,827	6,129
うち借入金及び債券利息	8,910	6,715	5,999	5,247	4,514
当期総利益	1,323	2,092	2,459	2,824	2,159
買取債権残高	86,099	99,827	109,818	116,394	128,323
貸付金残高	213,555	180,714	154,191	132,404	113,922
借入金残高	176,447	153,748	132,017	110,767	90,396
債券残高	131,452	139,190	142,733	143,518	153,274
資本金	6,567	6,706	7,050	7,117	7,117

【買取債権・貸付金の残高推移】



【債券・借入金の残高推移】



## 事業の実施状況

### 事業計画及び実績

#### 証券化支援事業

証券化支援事業（買取型）の平成27年度事業計画は、買取戸数11万7,000戸、買取額3兆103億円であり、買取実績は8万5,278戸、2兆3,445億円となりました。証券化支援事業（保証型）の平成27年度事業計画は、特定住宅融資保険の保険価額の総額257億円（0.1万戸）でしたが、保険付保実績はありませんでした。

（単位：戸、百万円）

区分	平成26年度						平成27年度			
	事業計画				実績		事業計画		実績	
	当初		変更後							
	戸数	金額	戸数	金額	戸数	金額	戸数	金額	戸数	金額
買取型	89,000	2,116,200	91,000	2,320,500	64,770	1,672,179	117,000	3,010,300	85,278	2,344,485
保証型	1,000	23,800	1,000	25,500	-	-	1,000	25,700	-	-

※ 平成26年度事業計画（変更後）は平成26年度補正予算を踏まえたものです。

#### 住宅融資保険事業

平成27年度事業計画は、保険価額の総額4,538億円であり、保険関係の成立実績は4万2,933件、3,400億円となりました。

（単位：件、百万円）

区分		平成26年度	平成27年度
保険価額の総額		351,500	453,800
保険関係成立	件数	29,340	42,933
	金額	219,058	339,951

※ 平成26年度事業計画は、平成26年度補正予算を踏まえたものです。

## 住宅資金通事業

平成27年度事業計画は、貸付戸数2万8,310戸、貸付契約額3,781億円でした。これに対して、貸付契約実績は2万3,678戸、1,998億円、資金交付額は1,857億円となりました。

(単位：戸、百万円)

区 分		平成26年度				
		事業計画		貸付契約実績		資金交付実績
		戸 数	金 額	戸 数	金 額	金 額
災害等	災害復興住宅	13,000	228,000	2,136	40,357	51,122
	災害予防等	100	1,000	47	276	310
	小 計	13,100	229,000	2,183	40,633	51,432
密集市街地建替等		5,000	55,000	7,074	52,686	41,688
賃貸住宅		11,000	108,000	8,618	80,822	55,494
財形住宅		200	4,000	22	353	283
個人住宅（経過措置分）		10	100	△1	△10	－
合 計		29,310	396,100	17,896	174,483	148,897

区 分		平成27年度				
		事業計画		貸付契約実績		資金交付実績
		戸 数	金 額	戸 数	金 額	金 額
災害等	災害復興住宅	12,000	210,000	1,805	34,111	39,324
	災害予防等	100	1,000	48	294	286
	小 計	12,100	211,000	1,853	34,404	39,611
密集市街地建替等		5,000	55,000	13,452	78,870	65,962
賃貸住宅		11,000	108,000	8,362	86,345	79,821
財形住宅		200	4,000	11	159	281
個人住宅（経過措置分）		10	100	－	－	－
合 計		28,310	378,100	23,678	199,779	185,674

※ 貸付契約実績とは、機構が融資することを承認した実績をいいます。

なお、貸付契約実績の△は、融資承認の実績を当年度に辞退等となった実績（過年度の融資承認分の辞退等を含む。）が上回ったことによるものです。

※ 表示単位未満を四捨五入している関係で、合計は表示された計数により算出したものと一致しない場合があります。

## 団体信用生命保険等事業

団体信用生命保険等事業の平成27年度実績は、年度末保有契約が約143万件（約16兆7,164億円）、新規加入が5万7,652件（約1兆5,458億円）、団信弁済履行が8,767件（約713億円）となりました。

(単位：件、百万円)

区 分		平成26年度		平成27年度	
保有契約（年度末）	件 数	1,525,904		1,425,119	
	金 額	17,565,542		16,716,445	
新規加入	件 数	47,583		57,652	
	金 額	1,202,153		1,545,763	
団信弁済履行	件 数	9,378		8,767	
	金 額	77,054		71,252	

## 資金計画の実績

平成27年度の買取債権等の取得及び貸付けについては、対前年度比で42.3%増加し、2兆5,059億円となりました。買取債権の取得及び貸付けの原資としては、債券発行収入金2兆4,821億円（対前年度比72.2%増）、財政融資資金借入金及び民間借入金1,523億円（同10.6%増）、買取債権等回収金3兆1,492億円（同4.4%減）等の収入から借入金償還2兆1,894億円（同3.2%減）、債券償還金1兆5,067億円（同11.0%増）等の支出を控除した額を充てました。

また、一般会計からは国庫補助金238億円（優良住宅整備促進事業等補助金）を受け入れました。

資金計画の実績は、次表のとおりです。

（単位：百万円）

項目		平成23年度	平成24年度	平成25年度	平成26年度	平成27年度
支出	買取債権等*	3,164,639	2,515,508	2,022,253	1,761,188	2,505,905
	借入金償還	4,058,312	2,450,326	2,331,334	2,262,757	2,189,350
	債券償還	1,627,465	1,700,724	1,484,011	1,357,241	1,506,654
	その他	2,188,075	2,217,547	1,653,044	1,316,555	1,472,175
	合計	11,038,491	8,884,106	7,490,643	6,697,741	7,674,084
収入	一般会計出資金	10,908	50,403	34,511	6,689	—
	財政投融资特別会計出資金	—	—	—	—	—
	買取債権等回収金	4,672,855	4,249,350	3,597,236	3,293,814	3,149,235
	借入金	139,000	180,400	158,300	137,700	152,300
	債券	2,917,547	2,477,974	1,843,767	1,441,197	2,482,120
	国庫補助金等	310,925	59,452	14,588	130,869	23,800
	その他	2,987,255	1,866,526	1,842,241	1,687,472	1,866,629
合計	11,038,491	8,884,106	7,490,643	6,697,741	7,674,084	

※ 支出欄の買取債権等は、買取債権と貸付金の合計値でキャッシュ・フロー計算書の金額です。なお、平成27年度の内訳は、買取債権が2,320,230百万円、貸付金が185,674百万円です。

このうち、借入金、国庫補助金等の内訳は次のとおりです。

### 【借入金の内訳】

（単位：百万円）

区分	平成23年度	平成24年度	平成25年度	平成26年度	平成27年度
財政融資資金借入金	16,800	70,200	67,500	49,500	39,600
民間借入金	122,200	110,200	90,800	88,200	112,700
合計	139,000	180,400	158,300	137,700	152,300

### 【国庫補助金等の内訳】

（単位：百万円）

区分	平成23年度	平成24年度	平成25年度	平成26年度	平成27年度
政府補給金	79,000	—	—	—	—
政府交付金	8,325	—	—	—	—
国庫補助金	223,600	59,452	14,588	130,869	23,800
合計	310,925	59,452	14,588	130,869	23,800

※ 政府補給金は業務の円滑な運営を図るために、政府交付金は独立行政法人住宅金融支援機構法附則第10条の規定による廃止前の住宅金融公庫法附則第17項の規定により特別損失を埋めるために、国庫補助金は補助金等に係る予算の執行の適正化に関する法律の規定により住宅金融円滑化緊急対策費補助金、住宅市場整備等推進事業費補助金、優良住宅整備促進事業等補助金（平成22年度から平成24年度までは証券化支援業務補助金）又は災害復興住宅融資等緊急対策費補助金として一般会計等から受け入れたものです。なお、政府補給金及び政府交付金は平成23年度をもって措置が終了しています。

## 買取債権等残高

平成 27 年度末における買取債権等残高は、24 兆 2,921 億円（うち、買取債権分 12 兆 8,323 億円）となりました。

（単位：件、百万円）

区 分	平成 22 年度		平成 23 年度		平成 24 年度	
	件数	金額	件数	金額	件数	金額
買 取 債 権	308,686	6,437,220	401,159	8,609,873	460,819	9,982,719
貸 付 金	2,200,130	25,347,339	1,932,765	21,355,489	1,705,408	18,071,402
個 人 住 宅	1,915,274	19,368,794	1,679,063	16,222,344	1,479,681	13,746,345
賃 貸 住 宅	25,145	3,127,197	22,677	2,692,545	19,542	2,219,987
都 市 居 住 再 生 等	58,037	1,276,622	50,374	1,067,247	42,177	848,920
復 旧 改 良	112,092	705,634	99,928	631,830	91,852	621,058
関 連 公 共 施 設 等	—	—	—	—	—	—
宅 地 造 成	18	44,654	17	33,879	17	32,655
財 形 住 宅	89,564	824,438	80,706	707,644	72,139	602,437
年 金 譲 受 債 権	35,855	141,612	32,047	121,690	28,767	105,310
合 計	2,544,671	31,926,171	2,365,971	30,087,052	2,194,994	28,159,431

区 分	平成 25 年度		平成 26 年度		平成 27 年度	
	件数	金額	件数	金額	件数	金額
買 取 債 権	508,693	10,981,806	543,781	11,639,364	594,781	12,832,281
貸 付 金	1,505,559	15,419,090	1,334,393	13,240,377	1,194,444	11,392,188
個 人 住 宅	1,306,704	11,720,011	1,161,846	10,061,436	1,040,912	8,612,488
賃 貸 住 宅	17,183	1,851,981	14,960	1,533,956	13,197	1,279,676
都 市 居 住 再 生 等	35,113	689,349	29,536	580,185	25,296	515,002
復 旧 改 良	81,892	613,867	69,943	597,494	62,937	577,831
関 連 公 共 施 設 等	—	—	—	—	—	—
宅 地 造 成	16	26,349	13	18,095	13	16,869
財 形 住 宅	64,651	517,535	58,095	449,212	52,089	390,323
年 金 譲 受 債 権	25,927	91,199	23,420	78,772	21,196	67,665
合 計	2,040,179	26,492,096	1,901,594	24,958,513	1,810,421	24,292,134

また、平成 27 年度末における証券化支援事業（保証型）の保険付保残高（保険関係存続中の債権の保険価額）は、6,627 件、1,710 億円となり、住宅融資保険事業の保険付保残高（保険関係存続中の債権の保険価額）は、15 万 4,472 件、2 兆 2,475 億円となりました。